VIRU-NIGULA VALLAVALITSUS

Vastavalt nimekirjale

Teie

Meie 03.11.2026 nr 5-7/1565

Detailplaneeringu koostamise lõpetamisest teatamine

Võttes aluseks planeerimisseaduse (PlanS) § 129 lõike 1 punkti 2 teatab Viru-Nigula vallavalitsus, et Viru-Nigula Vallavolikogu 29.10.2026 otsusega nr 64 „Lauri detailplaneeringu koostamise lõpetamine“ lõpetati Mahu külas, Lauri kinnistu (katastritunnus 90202:006:0069) detailplaneeringu (DP) koostamine.

DP eesmärgiks oli Lauri kinnistule hoonestusala ja ehitusõiguse määramine elamu ja abihoone püstitamiseks, tehnovõrkude ja tehnorajatiste võimalike asukohtade määramine ning servituutide seadmise vajaduse ja kitsenduste määramine. Planeeringu koostamisel lahendatavate ülesannete hulka kuulus muu hulgas ka ranna ja kalda ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek.

Alates 1. septembrist 2026 kehtiva looduskaitseseaduse (LKS) redaktsiooni kohaselt on muutunud ranna ehituskeeluvööndi määramise põhimõte.

LKS muudatuste alusel ei liitu ehituskeeluvööndi laius (100 meetrit) enam korduva üleujutusega alale, vaid korduva üleujutusega ala juba sisaldub ehituskeevööndi laiuses, mida mõõdetakse põhikaardile kantud rannajoonest. Seoses nimetatud muudatusega vabanes Lauri kinnistu ehituskeeluvööndist ning puudub vajadus detailplaneeringu menetlemise jätkamiseks. Avalduse detailplaneeringu koostamise lõpetamiseks esitas Lauri kinnistu omanik.

Detailplaneeringu koostamise lõpetamise otsusega ning teiste detailplaneeringut puudutavate materjalidega saab tutvuda Viru-Nigula vallavalitsuses aadressil Viru-Nigula vald, Kunda linn, Kasemäe tn 19 vallavalitsuse lahtiolekuaegadel ja valla kodulehel https://viru-nigula.ee/detailplaneeringud „algatatud detailplaneeringute“ vahelehel.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marit Laast
Planeerimis- ja maakorraldusspetsialist

+ 372 57570531
marit.laast@viru-nigula.ee